

STAROSTA STASZOWSKI

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6840.4.2022

Staszów, dnia 2022.10.31

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 97/2022 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.09.2022 r. podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej numerem działki 1837/2 o pow. 0,0032 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

L p	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1A/00034823/8	1837/2	0,0032 ha	dr	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1837/2 o pow. 0,0032 ha stanowi Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w środkowej części miasta Staszowa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć gazowa g40PE, teren równy, oświetlony. Działka w kształcie trójkąta od strony zachodniej i północnej przylega bezpośrednio do działki 1837/5, od strony południowej bezpośrednio graniczy z terenami stanowiącymi własność Gminy Staszów.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działka położona w Staszowie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1837/2 leży na obszarze zabudowanym usługowym. Ponadto w/w działka leży w granicach terenu objętego strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji.	4100,00 zł (słownie zł: cztery tysiące sto 00/100). Do ceny nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.) zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%.

					Działka ma być nabyta od Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej o nr ewid.1837/5 o pow. 0,0535 ha, która jest działką zabudowaną, teren ogrodzony. Posiada bezpośredni dostęp do drogi.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 12.12.2022r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 02.11.2022 r do 22.11.2022 r.

STAROSTA
Józef Żółciak